

Ankaufsprofil Deutschland

	NACHHALTIGES WOHNEN		PORTFOLIOS	PROJEKT-ENTWICKLUNGEN	
	BÜRO	KLASSISCHES WOHNEN			QUARTIERSIMMOBILIEN
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Value-Add, Opportunistic
Investmentvolumen	<ul style="list-style-type: none"> >15 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> >15 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> >15 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> >100 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> >30 Mio. € (Projektvolumen)
Märkte	<ul style="list-style-type: none"> Bayern, Baden-Württemberg, Rhein-Main-Gebiet Top 7-Städte Metropolregionen Städte >100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Bayern, Baden-Württemberg, Rhein-Main-Gebiet Top 7-Städte Metropolregionen Städte >100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Bayern, Baden-Württemberg, Rhein-Main-Gebiet Top 7-Städte Metropolregionen Städte >100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweite Standorte Büro- oder Wohnportfolios 	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweite Standorte Insbes. Top 7-Städte Zentrale Lagen in Städten >100.000 Einwohner
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> CBD und andere etablierte Bürolagen 	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte Etablierte Mikrolagen mit solider Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte Etablierte Mikrolagen mit sehr guter Infrastruktur und hoher Aufenthaltsqualität 	<ul style="list-style-type: none"> Etablierte Lagen mit solider Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> Hochqualitative Bürogebäude Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf Bestandsobjekte und Projektentwicklungen (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung) 	<ul style="list-style-type: none"> Hochqualitative Wohngebäude Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf Bestandsobjekte und Projektentwicklungen (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung) 	<ul style="list-style-type: none"> Hochqualitative Wohngebäude Immobilien mit Renovierungs- und / oder Sanierungsbedarf oder Gebäude mit überwiegend Wohnnutzung Bestandsobjekte und Projektentwicklungen (Ankauf als Endinvestor über Forward Purchase / Forward Funding mit Bauzeitverzinsung) 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsportfolios und Projektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> Bebaute / unbebaute Grundstücke Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial Baulandentwicklung
Mieterstruktur und Mieterqualität	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial Mehr- oder Einzelmietnerstruktur WAULT >4 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Klassische Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen Hoher Vermietungsstand Langfristige Vermietbarkeit 	<ul style="list-style-type: none"> Moderne Wohnformen und soziale Durchmischung (z.B. barrierefreies, altersgerechtes, betreutes oder gefördertes Wohnen, Mikro- / Studentenapartements) Gewerbeanteil mit Nahversorgungsfunktion (LEH, Drogerie, Büro etc.), integrierter Kindertagesstätte, Arztpraxen etc. Hoher Vermietungsstand, moderates Mietniveau 	<ul style="list-style-type: none"> Hoher Vermietungsstand Lange Vertragslaufzeiten 	<ul style="list-style-type: none"> Kurze Vertragsrestlaufzeiten bei Bestandsobjekten
Weiche Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> Einzelobjektinvestitionen bis 250 Mio. € möglich Hochwertige Immobilien mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage Eignung für Drittverwendung oder Mischnutzung 	<ul style="list-style-type: none"> Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.) Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen Keine WEG Keine sozialen Brennpunkte Keine Restanten aus Teilprivatisierung Keine Betreiberimmobilien 	<ul style="list-style-type: none"> Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.) Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen Keine WEG Keine sozialen Brennpunkte und unerwünschte Gewerbenutzungen (z.B. Spielhallen) Keine Restanten aus Teilprivatisierung 	<ul style="list-style-type: none"> Reine Wohn- und Gewerbeportfolios oder Mischportfolios 	<ul style="list-style-type: none"> Kooperation mit lokalen Projektentwicklern bzw. Partnern im jeweiligen Markt möglich
Value-Add-Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtungen, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Assetmanagement, u.a.) 				

Kontakt

KINGSTONE
Investment Management GmbH

Maximilianstr. 2
D- 80539 München

W www.kingstone-im.com

Ansprechpartner

Philip Greilich
Transaktionsmanagement

E p.greilich@kingstone-im.com

Bearbeitungsanforderungen

Erforderliche Mindestangaben für ein aussagekräftiges Angebot sind insbesondere:

- Genauere Grundstücksbezeichnung / Objektadresse
- Angaben zur Nutzung / Nutzern, Vermietungsstand, Mietniveau, durchschnittl. WAULT
- Lageplan Objekt & Objektfoto bzw. Visualisierungen
- Angaben zu Baujahr / letzter Sanierung / geplanter Fertigstellung
- Jahresnettokaltmiete und Kaufpreisvorstellung
- Nachweis der Beauftragung durch den Eigentümer