

<b>Strategie</b>	Bereitstellung von Nachrangkapital für starke, nachhaltige Neubau- und Bestandsprojekte von erstklassigen Initiatoren.
<b>Assetklassen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Überwiegend Büro und Wohnen</li><li>▪ Ergänzend Mixed-Use, Logistik, Light Industrial, Nahversorgung und Health Care</li></ul>
<b>Projektarten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grundstücks- &amp; Neubautwicklungen</li><li>▪ Bestandsentwicklungen: Sanierung, Erweiterung, Umwidmung</li><li>▪ Bestand zur Zwischenfinanzierung</li></ul>
<b>Projektgrößen</b>	ab EUR 15 Mio. Gesamtinvestitionskosten
<b>Darlehensvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ EUR 3 bis 15 Mio.</li><li>▪ LTC bis 85%, LTV bis 80% jeweils in Abhängigkeit des Risikoprofils</li></ul>
<b>Darlehenslaufzeiten</b>	6 bis 48 Monate
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Deutschland und Österreich</li><li>▪ Metropolregionen und Hochschulstädte &gt;100.000 Einwohner</li><li>▪ sehr gut geeignet für Assetklasse &amp; Nutzungskonzept</li></ul>
<b>Projektkonzept &amp; ESG</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ attraktives, nachhaltiges Objekt- &amp; Nutzungskonzept</li><li>▪ Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED, etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW)</li></ul>
<b>Initiator</b>	Umfangreicher Track Rekord in der zu finanzierenden Projektart und Assetklasse, diversifiziertes Projektportfolio sowie starke, zweifelsfreie Bonität
<b>Sicherheiten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ marktübliche Sicherheiten</li><li>▪ dingliche Absicherung angestrebt</li></ul>
<b>wünschenswerte Unterlagen &amp; Informationen</b>	Detaillierte Informationen zu <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vorhaben, Nutzungskonzept und Standort</li><li>▪ Zeitplan &amp; Vertriebsstrategie</li><li>▪ Kalkulation &amp; Wirtschaftlichkeitsberechnung</li><li>▪ angestrebte Finanzierungsstruktur</li><li>▪ Track Rekord &amp; Projektportfolio des Initiators</li></ul>

## Kontakt

**KINGSTONE Debt Advisory GmbH**

Nägelsbachstraße 33

D-91052 Erlangen

**W** [www.kingstone-da.com](http://www.kingstone-da.com)

Ihr Ansprechpartner

**Johannes Egert MBA**

Head of Investment

[anfrage@kingstone-da.com](mailto:anfrage@kingstone-da.com)

Disclaimer: Dieses Finanzierungsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Jedes schriftliche Finanzierungsangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Mit diesem Finanzierungsprofil werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.

**Stand: 24.04.2023**