

Strategie	Bereitstellung von Nachrang- (Debt Mezzanine) und Erstrang-Fremdkapital (Whole Loan) für starke, nachhaltige Neubau- und Bestandsprojektentwicklungen von erstklassigen Initiatoren.
Assetklassen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Überwiegend Büro und Wohnen ▪ Ergänzend Mixed-Use, Logistik, Light Industrial, Life Science, Nahversorgung und Health Care
Projektarten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundstücks- & Neubauentwicklungen ▪ Bestandsentwicklungen: Sanierung, Erweiterung, Umwidmung ▪ Bestand zur Zwischenfinanzierung
Projektgrößen	ab EUR 15 Mio. Gesamtinvestitionskosten
Darlehensvolumen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ EUR 3 bis 12 Mio. ▪ LTC bis 85%, LTV bis 80% jeweils in Abhängigkeit des Risikoprofils
Darlehenslaufzeiten	6 bis 48 Monate
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Deutschland ▪ Metropolregionen und Hochschulstädte >100.000 Einwohner ▪ sehr gut geeignet für Assetklasse & Nutzungskonzept
Projektkonzept & ESG	<ul style="list-style-type: none"> ▪ attraktives, nachhaltiges Objekt- & Nutzungskonzept ▪ Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED, etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW)
Initiator	Umfangreicher Track Record in zu finanzierender Projektart und Assetklasse, diversifiziertes & risikoadjustiertes Projektportfolio, professionelle Organisationsstruktur sowie starke, zweifelsfreie Bonität.
Sicherheiten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ marktübliche Sicherheiten ▪ dingliche Absicherung angestrebt
wünschenswerte Unterlagen & Informationen	<p>Detaillierte Informationen zu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorhaben, Nutzungskonzept und Standort ▪ Zeitplan & Vertriebsstrategie ▪ Kalkulation & Wirtschaftlichkeitsberechnung ▪ angestrebte Finanzierungsstruktur ▪ Track Rekord & Projektportfolio des Initiators

Kontakt

KINGSTONE Debt Advisory GmbH

Nägelsbachstraße 33

D-91052 Erlangen

W www.kingstone-da.com

Ihr Ansprechpartner

Johannes Egert MBA

Head of Investment

anfrage@kingstone-da.com

Disclaimer: Dieses Finanzierungsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Jedes schriftliche Finanzierungsangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Mit diesem Finanzierungsprofil werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.

Stand: 19.07.2023