



Strategie	Bereitstellung von erstrangigem (Whole Loan) und nachrangigem Fremdkapital (Debt Mezzanine) für nachhaltige Neubau- und Bestandsprojektentwicklungen von erstklassigen Initiatoren.
Assetklassen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Überwiegend Wohnen ▪ Ergänzend Büro, Mixed-Use, Logistik, Light Industrial, Life Science, Nahversorgung und Health Care
Projektarten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandsentwicklungen: Sanierung, Erweiterung, Umwidmung ▪ Bestand zur Zwischenfinanzierung ▪ Grundstücks- & Neubautwicklungen
Darlehensvolumen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ EUR 3 bis 12 Mio. (konsortial bis ca. EUR 30 Mio.)
Ausläufe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erstrang: LTC bis 75%, LTV bis 70% ▪ Nachrang: LTC bis 85%, LTV bis 80% ▪ jeweils in Abhängigkeit des individuellen Risikoprofils
Darlehenslaufzeiten	6 bis 48 Monate
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ausschließlich Deutschland ▪ Metropolregionen und Hochschulstädte >100.000 Einwohner ▪ sehr gut geeignet für Assetklasse & Nutzungskonzept
Projektkonzept & ESG	<ul style="list-style-type: none"> ▪ attraktives, nachhaltiges Objekt- & Nutzungskonzept ▪ Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED, etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW)
Initiator	Umfangreicher Track Record in zu finanzierender Projektart und Assetklasse, diversifiziertes & risikoadjustiertes Projektportfolio, professionelle Organisationsstruktur sowie zweifelsfreie Bonität.
Sicherheiten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ marktübliche Sicherheiten inkl. dinglicher Absicherung
wünschenswerte Unterlagen & Informationen	<p>Detaillierte Informationen zu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorhaben, Nutzungskonzept und Standort ▪ Zeitplan & Vertriebsstrategie ▪ Kalkulation & Wirtschaftlichkeitsberechnung ▪ angestrebte Finanzierungsstruktur ▪ Track Rekord & Projektportfolio des Initiators

Kontakt

KINGSTONE Debt Advisory GmbH

Nägelsbachstraße 33
D-91052 Erlangen
www.kingstone-da.com

Ihr Ansprechpartner

Johannes Egert MBA

Head of Investment
anfrage@kingstone-da.com

Disclaimer: Dieses Finanzierungsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Jedes schriftliche Finanzierungsangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Mit diesem Finanzierungsprofil werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.

Stand: 27.02.2024